

## Relatório de Área Empresarial

### Zona Industrial dos Almargens

Concelho: São Brás de Alportel

Forma de Gestão: Loteamento Particular (parcialmente)

Gestão Condominial: desconhecida

Data de atualização: Março 2021

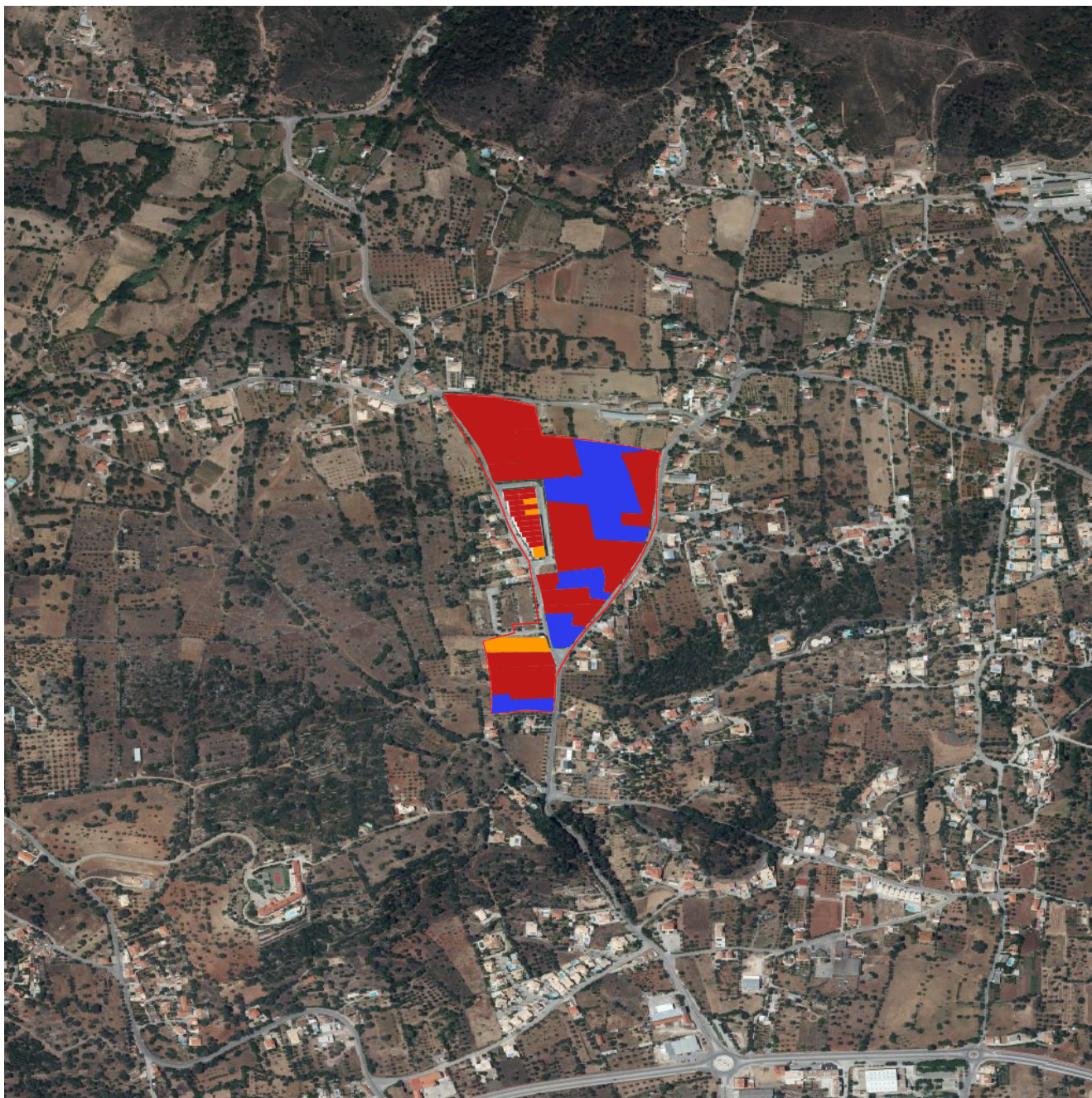
#### Contactos

|                      |                          |            |  |
|----------------------|--------------------------|------------|--|
| <b>Entidade</b>      | CM S.B. Alportel         |            |  |
| <b>Representante</b> | Dra. Fátima Bernardo     |            |  |
| <b>E-mail</b>        | empreendedor@cm-sbras.pt |            |  |
| <b>Telefone</b>      | +351 289 840 000         | <b>Fax</b> |  |

#### Ocupação - Áreas

| Disponibilidade                                              | Área Total (m2) | Nº Lotes |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| <b>OCUPADOS</b>                                              | 57068           | 26       |
| <b>Lotes ocupados</b>                                        | 57068           | 26       |
| <b>Lotes comprometidos</b>                                   | 0               | 0        |
| <b>LIVRES/DISPONÍVEIS</b>                                    | 27263           | 4        |
| <b>Lotes infraestruturados</b>                               | 0               | 0        |
| <b>Pavilhões para venda/aluguer</b>                          | 3274            | 4        |
| <b>Lotes em processo de infraestruturação</b>                | 0               | 0        |
| <b>Áreas propostas em ação urbanística sem obra iniciada</b> | 0               | 0        |
| <b>Áreas previstas em PDM</b>                                | 23989           |          |

## Mapa



## Legenda

- Lotes ocupados
- Lotes comprometidos
- Lotes infraestruturados
- Pavilhões para venda ou aluguer
- Em processo de infraestruturação
- Áreas propostas em ação urbanística
- Áreas previstas em PDM

## Acessibilidades

| Centro Urbano        |     |
|----------------------|-----|
| São Brás de Alportel |     |
| Kms                  | 1.2 |

| Rodoviário    |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| A22           |                                     |
| Nó            | 14                                  |
| Designação    | Faro / Estói / São Brás de Alportel |
| Kilometros    | 11.4                                |
| Ligação c/    | N 2                                 |
| A2            |                                     |
| Nó            | 15                                  |
| Designação    | Algarve                             |
| Kilometros    | 40.6                                |
| Ligação c/    | A 22                                |
| A49 (Espanha) |                                     |
| Nó            | 19                                  |
| Designação    | Espanha                             |
| Kilometros    | 69.6                                |
| Ligação c/    | A 22                                |

| Ferroviário |      |
|-------------|------|
| Tunes       |      |
| Kms         | 49.6 |
| Loulé       |      |
| Kms         | 27.1 |

| Marítimo |      |
|----------|------|
| Faro     |      |
| Kms      | 21.9 |
| Portimão |      |
| Kms      | 82.2 |

| Aéreo                           |      |
|---------------------------------|------|
| Aeroporto Internacional de Faro |      |
| Kms                             | 21.2 |

## Lista de lotes, pavilhões e áreas não loteadas livres/disponíveis para instalação de empresas

| Identificador | Área     | Área de Construção | Situação                     | Gestor/ Proprietário    | Telefone              | E-mail                                 | Site                                                        |
|---------------|----------|--------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 12020371305   | 200      | 225                | Pavilhões para venda/aluguer | Quinta do Infante Lda   | +351 937 813 011 / 12 | alvarolopesrodri<br>gues@gmail.co<br>m |                                                             |
| 1202000000h1  | 2518     | -                  | Pavilhões para venda/aluguer |                         | +351 938 631 620      |                                        |                                                             |
| 120200000L1   | 16071.13 | -                  | Áreas previstas em PDM       | CM São Brás de Alportel | +351 289 840 000      | claudia.custodio<br>@cm-sbras.pt       | <a href="http://www.cm-sbras.pt">http://www.cm-sbras.pt</a> |
| 120200000L2   | 2973.59  | -                  | Áreas previstas em PDM       | CM São Brás de Alportel | +351 289 840 000      | claudia.custodio<br>@cm-sbras.pt       | <a href="http://www.cm-sbras.pt">http://www.cm-sbras.pt</a> |
| 12020371317   | 350      | 427.36             | Pavilhões para venda/aluguer | Quinta do Infante Lda   | +351 937 813 011 / 12 | alvarolopesrodri<br>gues@gmail.co<br>m |                                                             |
| 12020371303   | 200      | 225                | Pavilhões para venda/aluguer | Quinta do Infante Lda   | +351 937 813 011 / 12 | alvarolopesrodri<br>gues@gmail.co<br>m |                                                             |
| 120200000L4   | 2363.61  | -                  | Áreas previstas em PDM       | CM São Brás de Alportel | +351 289 840 000      | claudia.custodio<br>@cm-sbras.pt       | <a href="http://www.cm-sbras.pt">http://www.cm-sbras.pt</a> |
| 120200000L3   | 2580.86  | -                  | Áreas previstas em PDM       | CM São Brás de Alportel | +351 289 840 000      | claudia.custodio<br>@cm-sbras.pt       | <a href="http://www.cm-sbras.pt">http://www.cm-sbras.pt</a> |

## Lista de empresas instaladas

| Identificador | Empresa                                               | CAE     | Atividade                                                                                | Site                                                                              |
|---------------|-------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 12020371313   | Afters Browing Company, Lda (Afters Brewing Co)       | C-11050 | Fabricação de cerveja                                                                    |                                                                                   |
| 1202000000b   | António Custódio da Conceição & Filhos, Lda.          | C-16293 | Indústria de preparação da cortiça                                                       |                                                                                   |
| 12020371310   | Bordília, Recordações e Artesanato, Lda.              | G-47784 | Comércio a retalho de outros produtos novos, em estabelecimentos especializados, n.e.    |                                                                                   |
| 12020371314   | Casa de Deus Portugal                                 | S-94910 | Actividades de organizações religiosas                                                   | <a href="https://casadedeus.org/">https://casadedeus.org/</a>                     |
| 12020371316   | Conceptx - Construções, Unipessoal Lda                | F-41200 | Construção de edifícios (residenciais e não residenciais)                                | <a href="http://www.conceptx.pt/">http://www.conceptx.pt/</a>                     |
| 12020371311   | Hortireel, Lda                                        | C-22210 | Fabricação de chapas, folhas, tubos e perfis de plástico                                 |                                                                                   |
| 12020371302   | La Gemma Bianca, Lda.                                 | C-10510 | Indústrias do leite e derivados                                                          |                                                                                   |
| 12020371312   | Maxtec Solutions, Lda                                 | C-27110 | Fabricação de motores, geradores e transformadores eléctricos                            | <a href="http://www.maxtec-solutions.pt">http://www.maxtec-solutions.pt</a>       |
| 1202000000i   | Melodiaudiovisuais, Unipessoal Lda                    | R-90020 | Actividades de apoio às artes do espectáculo                                             |                                                                                   |
| 12020371308   | Oceanfolio, Lda.                                      | G-46442 | Comércio por grosso de produtos de limpeza                                               | <a href="https://oceanfolio.pt/">https://oceanfolio.pt/</a>                       |
| 12020371301   | Someropi - Obras Públicas e Industriais, Lda          | F-41200 | Construção de edifícios (residenciais e não residenciais)                                | <a href="https://www.somer.pt/">https://www.somer.pt/</a>                         |
| 12020371315   | Sílabas Mágicas Lda                                   | C-25110 | Fabricação de estruturas de construções metálicas                                        |                                                                                   |
| 12020371304/9 | Vitrinemedia Iberia Pt, Sociedade Unipessoal Limitada | G-47430 | Comércio a retalho de equipamento audiovisual, em estabelecimentos especializados        | <a href="https://vitrinemedia.com">https://vitrinemedia.com</a>                   |
| 12020371306   | White Mountain Invest, Unipessoal Lda                 | L-68100 | Compra e venda de bens imobiliários                                                      |                                                                                   |
| 12020371307   | World International Med, Unipessoal Lda               | G-47740 | Comércio a retalho de produtos médicos e ortopédicos, em estabelecimentos especializados | <a href="https://worldinternationalmed.com">https://worldinternationalmed.com</a> |