

## Relatório de Área Empresarial

### Zona de Comércio, Indústria e Serviços de Vale Paraíso

Concelho: Albufeira

Forma de Gestão: Loteamento Particular (parcialmente)

Gestão Condominial: desconhecida

Data de atualização: Julho 2020

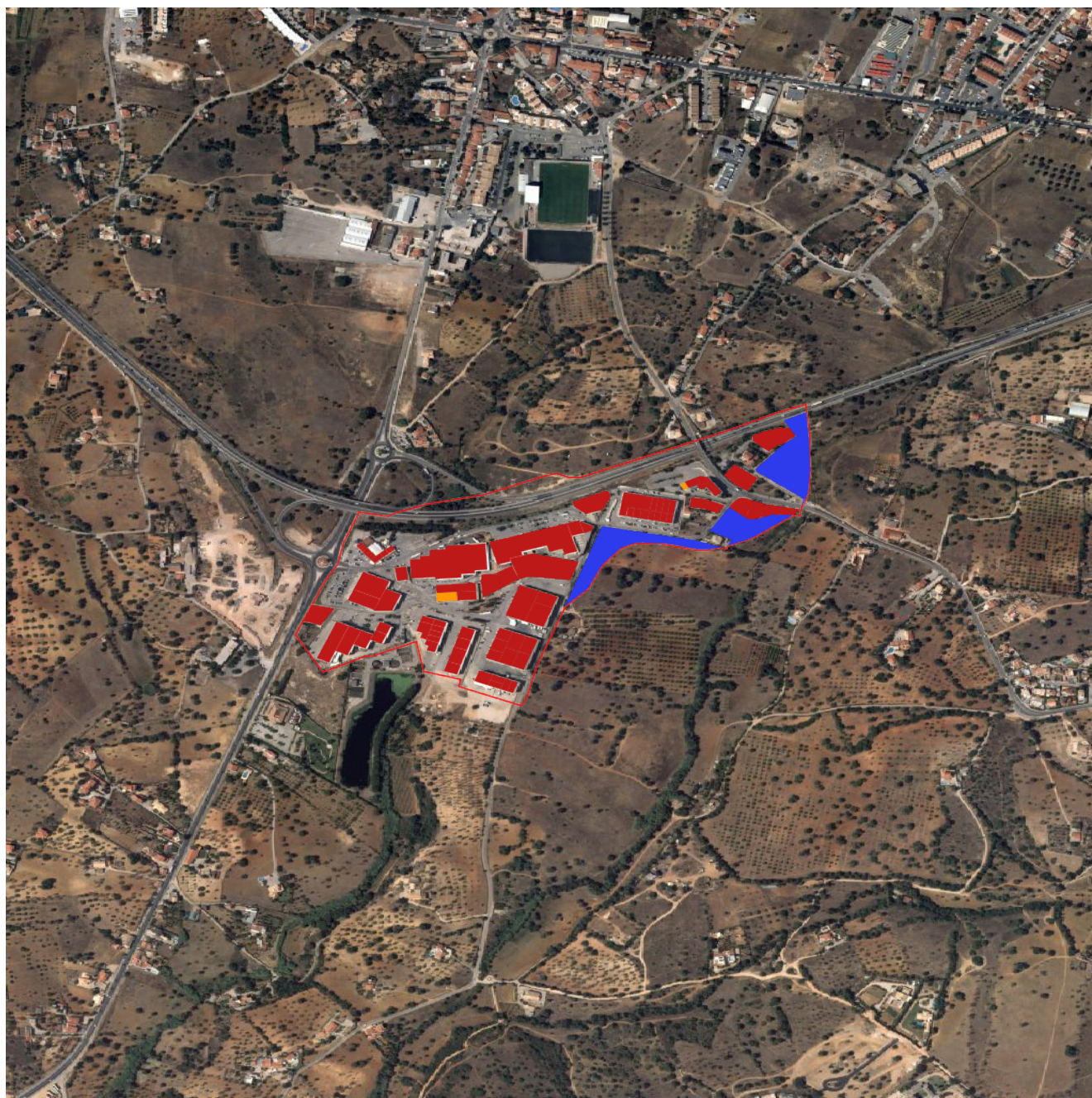
#### Contactos

|                      |                                |            |                  |
|----------------------|--------------------------------|------------|------------------|
| <b>Entidade</b>      | CM Albufeira                   |            |                  |
| <b>Representante</b> | Arq. Eduardo Viegas            |            |                  |
| <b>E-mail</b>        | eduardo.viegas@cm-albufeira.pt |            |                  |
| <b>Telefone</b>      | +351 289 599 661               | <b>Fax</b> | +351 289 599 511 |

#### Ocupação - Áreas

| Disponibilidade                                              | Área Total (m2) | Nº Lotes |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| <b>OCUPADOS</b>                                              | 52673           | 81       |
| <b>Lotes ocupados</b>                                        | 52673           | 81       |
| <b>Lotes comprometidos</b>                                   | 0               | 0        |
| <b>LIVRES/DISPONÍVEIS</b>                                    | 17605           | 2        |
| <b>Lotes infraestruturados</b>                               | 0               | 0        |
| <b>Pavilhões para venda/aluguer</b>                          | 580             | 2        |
| <b>Lotes em processo de infraestruturação</b>                | 0               | 0        |
| <b>Áreas propostas em ação urbanística sem obra iniciada</b> | 0               | 0        |
| <b>Áreas previstas em PDM</b>                                | 17025           |          |

## Mapa



## Legenda

- Lotes ocupados
- Lotes comprometidos
- Lotes infraestruturados
- Pavilhões para venda ou aluguer
- Em processo de infraestruturização
- Áreas propostas em ação urbanística
- Áreas previstas em PDM

## Acessibilidades

| Centro Urbano |     |
|---------------|-----|
| Albufeira     |     |
| Kms           | 3.4 |

| Rodoviário    |                  |
|---------------|------------------|
| A22           |                  |
| Nó            | 9                |
| Designação    | Albufeira / Guia |
| Kilometros    | 3.4              |
| Ligação c/    | IC 1             |
| A2            |                  |
| Nó            | 15               |
| Designação    | Algarve          |
| Kilometros    | 7.7              |
| Ligação c/    | A 22             |
| A49 (Espanha) |                  |
| Nó            | 19               |
| Designação    | Espanha          |
| Kilometros    | 88.1             |
| Ligação c/    | A 22             |

| Ferroviário |      |
|-------------|------|
| Tunes       |      |
| Kms         | 7.3  |
| Loulé       |      |
| Kms         | 27.2 |

| Marítimo |      |
|----------|------|
| Faro     |      |
| Kms      | 43.6 |
| Portimão |      |
| Kms      | 37.3 |

| Aéreo                           |      |
|---------------------------------|------|
| Aeroporto Internacional de Faro |      |
| Kms                             | 40.9 |

### Lista de lotes, pavilhões e áreas não loteadas livres/disponíveis para instalação de empresas

| Identificador | Área    | Área de Construção | Situação                     | Gestor/Proprietário | Telefone         | E-mail                         | Site                                                                |
|---------------|---------|--------------------|------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 010200000H02  | 3819.59 | -                  | Áreas previstas em PDM       |                     | +351 289 599 661 | eduardo.viegas@cm-albufeira.pt | <a href="http://www.cm-albufeira.pt">http://www.cm-albufeira.pt</a> |
| 010200000H01  | 6379.45 | -                  | Áreas previstas em PDM       |                     | +351 289 599 661 | eduardo.viegas@cm-albufeira.pt | <a href="http://www.cm-albufeira.pt">http://www.cm-albufeira.pt</a> |
| 010200000H03  | 6825.47 | -                  | Áreas previstas em PDM       |                     | +351 289 599 661 | eduardo.viegas@cm-albufeira.pt | <a href="http://www.cm-albufeira.pt">http://www.cm-albufeira.pt</a> |
| 010200000c8c  | 489.48  | -                  | Pavilhões para venda/aluguer |                     |                  |                                |                                                                     |
| 010200000g13  | 90      | -                  | Pavilhões para venda/aluguer |                     |                  |                                |                                                                     |

### Lista de empresas instaladas

| Identificador | Empresa                         | CAE     | Atividade                                                         | Site                                                            |
|---------------|---------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 010200000G-L  | Algarchapa, Lda                 | G-45320 | Comércio a retalho de peças e acessórios para veículos automóveis | <a href="http://www.algarchapa.pt">http://www.algarchapa.pt</a> |
| 010200000G-H  | António Gonçalves & Filhas, Lda | G-46382 | Comércio por grosso de outros produtos alimentares, n.e.          |                                                                 |

|                   |                                                            |         |                                                                                                                                     |                                                                           |
|-------------------|------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 010200000dN       | Avibom                                                     | C-10120 | Abate de aves (produção de carne)                                                                                                   | <a href="http://www.avibom.pt">http://www.avibom.pt</a>                   |
| 010200000dM       | Barbot - Indústria de Tintas, S.A.                         | C-20301 | Fabricação de tintas (excepto impressão), vernizes, mastiques e produtos similares                                                  | <a href="http://www.barbot.pt">http://www.barbot.pt</a>                   |
| 010200000c3/4/5/6 | Bazar Oriente Perfeito                                     | G-47191 | Comércio a retalho não especializado, sem predominância de produtos alimentares, bebidas ou tabaco, em grandes armazéns e similares |                                                                           |
| 0102002001-H/I    | CARF - Distribuição de Mercadorias, Lda.                   | H-53200 | Outras actividades postais e de courier                                                                                             | <a href="http://www.carf.pt">http://www.carf.pt</a>                       |
| 010200000G-M      | Caixigarve, Lda. - Caixilharias em Alumínio                | C-25120 | Fabricação de portas, janelas e elementos similares em metal                                                                        | <a href="http://caixigarve.pt">http://caixigarve.pt</a>                   |
| 010200000dK       | Centrauto - Componentes Auto                               | G-45310 | Comércio por grosso de peças e acessórios para veículos automóveis                                                                  | <a href="http://www.centrauto.pt">http://www.centrauto.pt</a>             |
| 010200000f4       | Centro de Lavagem Auto                                     | G-46690 | Comércio por grosso de outras máquinas e equipamentos                                                                               |                                                                           |
| 010200000g17      | Churrasqueira "O Nosso Franguinho"                         | I-56101 | Restaurantes tipo tradicional                                                                                                       |                                                                           |
| 010200000b4       | Espazo Plus - Self-Solutions, Lda                          | L-68200 | Arrendamento de bens imobiliários                                                                                                   | <a href="http://www.espazo.pt">http://www.espazo.pt</a>                   |
| 010200000g18      | Estação elevatória - Águas do Algarve, S.A.                | E-36001 | Captção e tratamento de água                                                                                                        | <a href="http://www.aguasdoalgarve.pt">http://www.aguasdoalgarve.pt</a>   |
| 010200000a10      | FashNails - The Beauty Market                              | S-96022 | Institutos de beleza                                                                                                                |                                                                           |
| 010200000G-B      | Fortlake Villas, Lda.                                      | L-68321 | Administração de imóveis por conta de outrem                                                                                        |                                                                           |
| 010200000a1       | Frango & Cª                                                | I-56101 | Restaurantes tipo tradicional                                                                                                       |                                                                           |
| 010200000b3       | Garcias, S.A                                               | G-46341 | Comércio por grosso de bebidas alcoólicas                                                                                           | <a href="https://www.garcias.pt/">https://www.garcias.pt/</a>             |
| 0102002001-A/B    | Grupo Urbanos                                              | H-49410 | Transportes rodoviários de mercadorias                                                                                              | <a href="http://www.urbanos.com">http://www.urbanos.com</a>               |
| 010200000G-J      | Ivagor Cordeiro - Ferramentas                              | G-46620 | Comércio por grosso de máquinas-ferramentas                                                                                         | <a href="http://www.ferramentas.com.pt">http://www.ferramentas.com.pt</a> |
| 010200000c6b      | Jular - Madeiras, S.A.                                     | C-16230 | Fabricação de outras obras de carpintaria para a construção                                                                         | <a href="http://www.jular.pt">http://www.jular.pt</a>                     |
| 010200000c7       | Jular - Madeiras, S.A.                                     | C-16230 | Fabricação de outras obras de carpintaria para a construção                                                                         | <a href="http://www.jular.pt">http://www.jular.pt</a>                     |
| 010200000f2       | Keller Williams Portugal                                   | L-68311 | Actividades de mediação imobiliária                                                                                                 | <a href="https://www.kwportugal.pt">https://www.kwportugal.pt</a>         |
| 010200000g9       | Leoferro - Comércio e Indústria de Ferro, Unipessoal, Lda. | G-47784 | Comércio a retalho de outros produtos novos, em estabelecimentos especializados, n. e.                                              |                                                                           |
| 0102002002-H/I    | Linde Sogás, Lda.                                          | C-20110 | Fabricação de gases industriais                                                                                                     | <a href="http://www.linde.pt">http://www.linde.pt</a>                     |
| 010200000G-A/N    | Litográfis - Artes Gráficas, Lda.                          | C-18120 | Outra impressão                                                                                                                     | <a href="http://www.litografis.pt">http://www.litografis.pt</a>           |
| 010200000a9       | Loja CTT Vale do Paraíso                                   | H-53100 | Actividades postais sujeitas a obrigações do serviço universal                                                                      | <a href="http://www.ctt.pt">http://www.ctt.pt</a>                         |

|              |                                                                   |         |                                                                                                                                         |                                                                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 010200000g10 | Manuel Gomes Esteves & Filhos Lda                                 | F-41200 | Construção de edifícios (residenciais e não residenciais)                                                                               |                                                                                             |
| 010200000g20 | Maxidínamo - Reparações e Acessórios Auto, Lda.                   | G-45200 | Manutenção e reparação de veículos automóveis                                                                                           |                                                                                             |
| 010200000dO  | Minipreço                                                         | G-47111 | Comércio a retalho em supermercados e hipermercados                                                                                     | <a href="http://www.minipreco.pt">http://www.minipreco.pt</a>                               |
| 010200000g19 | Modernográfica - Indústrias Gráficas, Lda.                        | C-18120 | Outra impressão                                                                                                                         | <a href="http://www.modernografica.com.pt">http://www.modernografica.com.pt</a>             |
| 0102002002-F | Montalgarve - Materiais e Equipamentos Industriais, S.A.          | G-47523 | Comércio a retalho de material de bricolage, equipamento sanitário, ladrilhos e materiais similares, em estabelecimentos especializados | <a href="http://www.montalgarve.com">http://www.montalgarve.com</a>                         |
| 010200000c8b | NACEX Portugal (Grupo Logista)                                    | H-49410 | Transportes rodoviários de mercadorias                                                                                                  | <a href="http://www.nacex.pt/">http://www.nacex.pt/</a>                                     |
| 010200000f4  | Negócio da China                                                  | G-47784 | Comércio a retalho de outros produtos novos, em estabelecimentos especializados, n. e.                                                  |                                                                                             |
| 0102002002-C | Numerbox, Lda. (TNB Transportes) - Grupo Totalmídia               | H-49410 | Transportes rodoviários de mercadorias                                                                                                  | <a href="http://www.tnb.pt">http://www.tnb.pt</a>                                           |
| 010200000dD  | Nutrifresco - Distribuição e Comércio Alimentar, Lda.             | G-46381 | Comércio por grosso de peixe, crustáceos e moluscos                                                                                     | <a href="http://www.nutrifresco.pt">http://www.nutrifresco.pt</a>                           |
| 010200000f1  | Pavimat - Comércio de Materiais de Construção Civil, SA           | G-47523 | Comércio a retalho de material de bricolage, equipamento sanitário, ladrilhos e materiais similares, em estabelecimentos especializados | <a href="https://www.pavimat.pt">https://www.pavimat.pt</a>                                 |
| 010200000f1a | Pavimat - Comércio de Materiais de Construção Civil, SA           | G-47523 | Comércio a retalho de material de bricolage, equipamento sanitário, ladrilhos e materiais similares, em estabelecimentos especializados | <a href="https://www.pavimat.pt">https://www.pavimat.pt</a>                                 |
| 010200000dA  | Progelcone - Comércio e Indústria, S.A.                           | G-46494 | Outro comércio por grosso de bens de consumo, n.e.                                                                                      | <a href="http://www.progelcone.com">http://www.progelcone.com</a>                           |
| 010200000c2  | Recheio - Cash & Carry, S.A.                                      | G-46390 | Comércio por grosso não especializado de produtos alimentares, bebidas e tabaco                                                         | <a href="http://www.recheio.pt">http://www.recheio.pt</a>                                   |
| 010200000dB  | Rentokil Initial Portugal - Serviços de Protecção Ambiental, Lda  | N-81291 | Actividades de desinfecção, desratização e similares                                                                                    | <a href="http://www.rentokil.pt">http://www.rentokil.pt</a>                                 |
| 010200000g16 | Restaurante Sabores & Tradições                                   | I-56101 | Restaurantes tipo tradicional                                                                                                           | <a href="http://sabores-tradicoes.negocio.site/">http://sabores-tradicoes.negocio.site/</a> |
| 010200000a7  | Restaurante Snack Bar O Terminal 66-A                             | I-56101 | Restaurantes tipo tradicional                                                                                                           | <a href="https://o-terminal-66a.negocio.site/">https://o-terminal-66a.negocio.site/</a>     |
| 010200000dI  | Rexel - Distribuição de Material Eléctrico S.A                    | G-46430 | Comércio por grosso de electrodomésticos, aparelhos de rádio e de televisão                                                             | <a href="http://www.rexel.pt">http://www.rexel.pt</a>                                       |
| 010200000a6  | Riacho de Letras Lda                                              | G-47620 | Comércio a retalho de jornais, revistas e artigos de papelaria, em estabelecimentos especializados                                      |                                                                                             |
| 010200000g15 | Rolear Automatizações, Estudos e Representações, S.A (Rolearmais) | G-46690 | Comércio por grosso de outras máquinas e equipamentos                                                                                   | <a href="http://www.rolearmais.pt">http://www.rolearmais.pt</a>                             |

|                |                                                             |         |                                                                                                                                         |                                                                                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0102002002-D   | Santa Casa da Misericórdia de Albufeira - Ajuda Alimentar   | Q-87901 | Actividades de apoio social para crianças e jovens, com alojamento                                                                      | <a href="https://www.misericordiaalbufeira.com/">https://www.misericordiaalbufeira.com/</a> |
| 010200000b1/2  | Seaside                                                     | G-47721 | Comércio a retalho de calçado, em estabelecimentos especializados                                                                       | <a href="http://www.seaside.pt">http://www.seaside.pt</a>                                   |
| 010200000c1    | Serva - Comércio e Decoração, Lda.                          | G-47523 | Comércio a retalho de material de bricolage, equipamento sanitário, ladrilhos e materiais similares, em estabelecimentos especializados | <a href="http://serva.pt">http://serva.pt</a>                                               |
| 010200000c6a   | Simple Taste - Interior Solutions, Lda.                     | N-82990 | Outras actividades de serviços de apoio prestados às empresas, n.e.                                                                     | <a href="http://www.simplietaste.pt">http://www.simplietaste.pt</a>                         |
| 010200000g14   | Tecnividro - Vidros                                         | C-23120 | Moldagem e transformação de vidro plano                                                                                                 | <a href="http://www.tecnividro.pt/">http://www.tecnividro.pt/</a>                           |
| 010200000G-F   | Tecnodiesel - Reparação de Motores e Bombas Injectoras, Lda | G-45200 | Manutenção e reparação de veículos automóveis                                                                                           |                                                                                             |
| 0102002002-A/B | Totalmédia - Entregas ao Domicílio, S.A.                    | H-49410 | Transportes rodoviários de mercadorias                                                                                                  | <a href="http://www.totalmedia.pt">http://www.totalmedia.pt</a>                             |
| 010200000dP    | Turbotwin - Oficina de Reparação Automóvel                  | G-45200 | Manutenção e reparação de veículos automóveis                                                                                           |                                                                                             |
| 010200000dJ    | Vimaguese - Comércio e Representações, Lda.                 | G-46900 | Comércio por grosso não especializado                                                                                                   | <a href="http://www.vimaguese.pt">http://www.vimaguese.pt</a>                               |
| 010200000a5    | Windland                                                    | N-80200 | Actividades relacionadas com sistemas de segurança                                                                                      | <a href="http://www.windland.pt">http://www.windland.pt</a>                                 |