

## Relatório de Área Empresarial

### Área Empresarial de Pedra Mourinha

Concelho: Portimão

Forma de Gestão: Gestão da Autarquia / Loteamentos Particulares

Gestão Condominial: desconhecida

Data de atualização: Outubro 2021

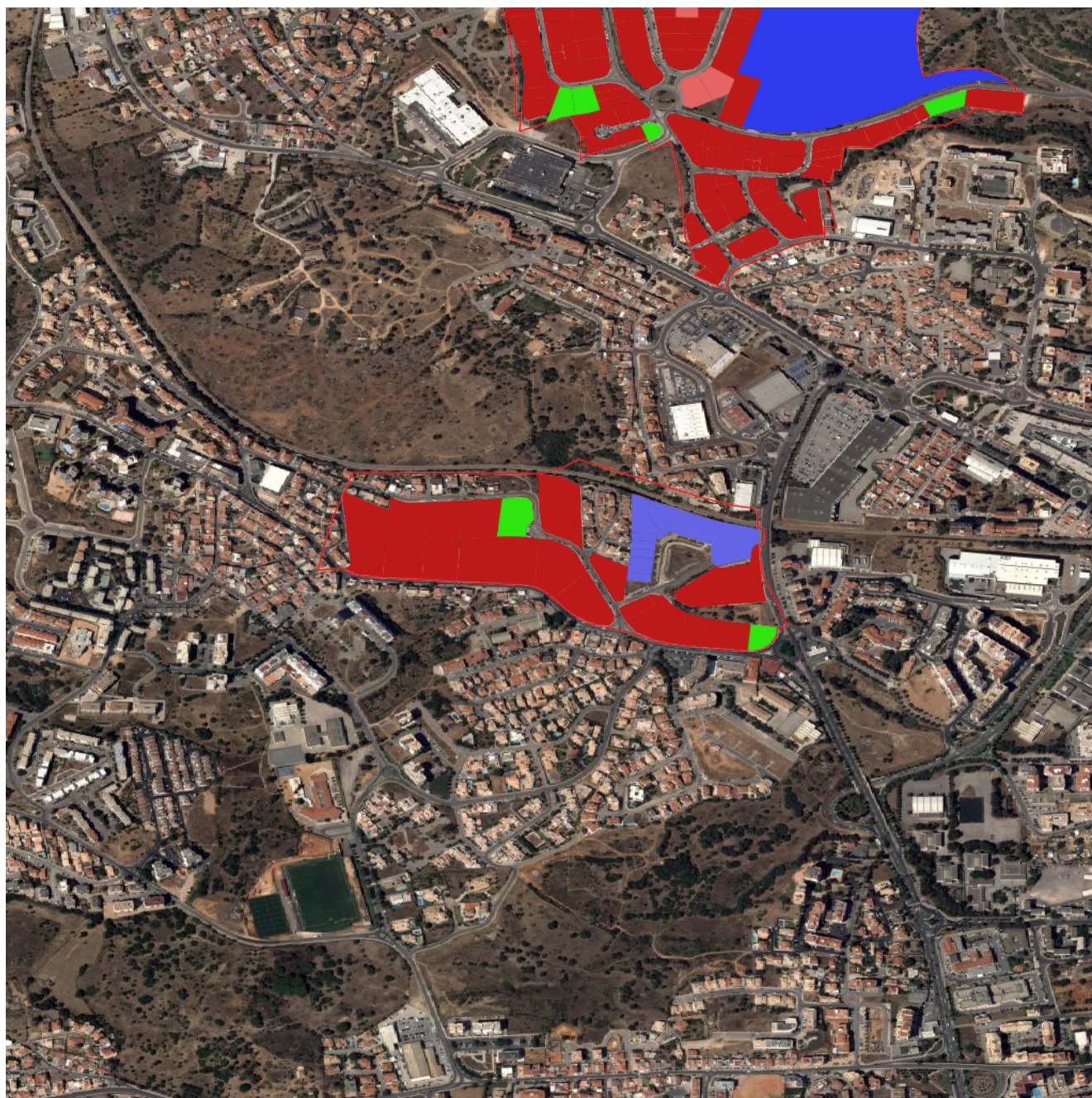
#### Contactos

|                      |                                           |            |  |
|----------------------|-------------------------------------------|------------|--|
| <b>Entidade</b>      | Câmara Municipal de Portimão   DGUM   DGU |            |  |
| <b>Representante</b> | Arqt.ª Patrícia Santana                   |            |  |
| <b>E-mail</b>        | patricia.santana@cm-portimao.pt           |            |  |
| <b>Telefone</b>      | +351 282 480 430                          | <b>Fax</b> |  |

#### Ocupação - Áreas

| Disponibilidade                                              | Área Total (m2) | Nº Lotes |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| <b>OCUPADOS</b>                                              | 78403           | 18       |
| <b>Lotes ocupados</b>                                        | 78403           | 18       |
| <b>Lotes comprometidos</b>                                   | 0               | 0        |
| <b>LIVRES/DISPONÍVEIS</b>                                    | 19483           | 16       |
| <b>Lotes infraestruturados</b>                               | 4934            | 2        |
| <b>Pavilhões para venda/aluguer</b>                          | 0               | 0        |
| <b>Lotes em processo de infraestruturação</b>                | 0               | 0        |
| <b>Áreas propostas em ação urbanística sem obra iniciada</b> | 14549           | 14       |
| <b>Áreas previstas em PDM</b>                                | 0               |          |

## Mapa



## Legenda

- Lotes ocupados
- Lotes comprometidos
- Lotes infraestruturados
- Pavilhões para venda ou aluguer
- Em processo de infraestruturação
- Áreas propostas em ação urbanística
- Áreas previstas em PDM

## Acessibilidades

| Centro Urbano |   |
|---------------|---|
| Portimão      |   |
| Kms           | 0 |

| Rodoviário    |                   |
|---------------|-------------------|
| A22           |                   |
| Nó            | 5                 |
| Designação    | Portimão ( Este ) |
| Kilometros    | 4.8               |
| Ligação c/    | N 124             |
| A2            |                   |
| Nó            | 15                |
| Designação    | Algarve           |
| Kilometros    | 36.2              |
| Ligação c/    | A 22              |
| A49 (Espanha) |                   |
| Nó            | 19                |
| Designação    | Espanha           |
| Kilometros    | 116.5             |
| Ligação c/    | A 22              |

| Ferroviário |      |
|-------------|------|
| Tunes       |      |
| Kms         | 35.7 |
| Loulé       |      |
| Kms         | 55.6 |

| Marítimo |     |
|----------|-----|
| Faro     |     |
| Kms      | 73  |
| Portimão |     |
| Kms      | 5.1 |

| Aéreo                           |      |
|---------------------------------|------|
| Aeroporto Internacional de Faro |      |
| Kms                             | 69.4 |

## Lista de lotes, pavilhões e áreas não loteadas livres/disponíveis para instalação de empresas

| Identificador | Área | Área de Construção | Situação                                              | Gestor/<br>Proprietário | Telefone | E-mail | Site |
|---------------|------|--------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|----------|--------|------|
| 11010060612   | 665  | 405                | Áreas propostas em ação urbanística sem obra iniciada |                         |          |        |      |
| 11010060611   | 663  | 405                | Áreas propostas em ação urbanística sem obra iniciada |                         |          |        |      |
| 11010060606   | 563  | 405                | Áreas propostas em ação urbanística sem obra iniciada |                         |          |        |      |
| 110100000s/n  | 1574 | -                  | Lotes infraestruturados                               |                         |          |        |      |
| 11010060610   | 665  | 405                | Áreas propostas em ação urbanística sem obra iniciada |                         |          |        |      |
| 11010060605   | 546  | 405                | Áreas propostas em ação urbanística sem obra iniciada |                         |          |        |      |
| 11010060608   | 1572 | 515                | Áreas propostas em ação urbanística sem obra iniciada |                         |          |        |      |

|             |      |      |                                                       |                  |                                 |                           |
|-------------|------|------|-------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 11010060607 | 2091 | 515  | Áreas propostas em ação urbanística sem obra iniciada |                  |                                 |                           |
| 11010000010 | 4397 | -    | Lotes infraestruturados                               | +351 282 480 430 | patricia.santana@cm-portimao.pt | http://www.cm-portimao.pt |
| 11010060614 | 4248 | 1673 | Áreas propostas em ação urbanística sem obra iniciada |                  |                                 |                           |
| 11010060601 | 543  | 405  | Áreas propostas em ação urbanística sem obra iniciada |                  |                                 |                           |
| 11010060602 | 541  | 405  | Áreas propostas em ação urbanística sem obra iniciada |                  |                                 |                           |
| 11010060603 | 539  | 405  | Áreas propostas em ação urbanística sem obra iniciada |                  |                                 |                           |
| 11010060604 | 541  | 405  | Áreas propostas em ação urbanística sem obra iniciada |                  |                                 |                           |
| 11010060613 | 675  | 405  | Áreas propostas em ação urbanística sem obra iniciada |                  |                                 |                           |
| 11010060609 | 668  | 405  | Áreas propostas em ação urbanística sem obra iniciada |                  |                                 |                           |

### Lista de empresas instaladas

| Identificador | Empresa                                          | CAE     | Atividade                                                                        | Site                         |
|---------------|--------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 11010000013   | Casa China                                       | G-47711 | Comércio a retalho de vestuário para adultos, em estabelecimentos especializados |                              |
| 11010000001   | Dadicauto - Comércio e Reparação Automóveis Lda. | G-45200 | Manutenção e reparação de veículos automóveis                                    | http://www.dadicauto.pt      |
| 11010000003   | EPIC Fitness                                     | R-93130 | Actividades de ginásio (fitness)                                                 | https://epicfitness.pt/      |
| 11010000012   | Entrepósito Algarve - Concessionário NISSAN      | G-45110 | Comércio de veículos automóveis ligeiros                                         | https://www.entrepotauto.pt/ |
| 11010000015   | Eurodocepão - Duarte & Ventura, Lda.             | C-10711 | Panificação                                                                      | http://eurodocepao.com       |
| 11010000019   | GNR                                              | O-84240 | Actividades de Segurança e Ordem Pública                                         | http://www.gnr.pt            |
| 11010000014a  | Hertz - Portimão                                 | N-77110 | Aluguer de veículos automóveis ligeiros                                          | http://www.hertz.pt          |

|             |                                                       |         |                                                                                                                                         |                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 11010000017 | José Caetano Poucochinho, Lda.                        | G-47523 | Comércio a retalho de material de bricolage, equipamento sanitário, ladrilhos e materiais similares, em estabelecimentos especializados |                                                           |
| 11010000011 | Metalomecânica Jomal (Jose Matias D'alvo & Irmão Lda) | C-25620 | Actividades de mecânica geral                                                                                                           | <a href="http://www.jomal.pt">http://www.jomal.pt</a>     |
| 11010000014 | Starsul - Comércio de Automóveis, S.A                 | G-45110 | Comércio de veículos automóveis ligeiros                                                                                                | <a href="http://www.starsul.pt">http://www.starsul.pt</a> |